



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-647/2020-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SJANO d.o.o. Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 65342273992, 16. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Nekretnina upisana u zk. ul. broj 1959 katastarska općina 320382 Orahovica kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, i to kč. br. 723/1 dvorište sa zgradom u mjestu površine 265 čhv, 953 m<sup>2</sup> dosuđuje se kupcu Nedeljku Prici iz Orahovice, Pave Vukelića-Paje 33, OIB: 62928029623 po cijeni od 279.500,00 kn.

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 55.900,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 334618 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 265713.

III Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 279.500,00 kn na račun iz točke II izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica upiše u korist kupca Nedeljka Price iz Orahovice, Pave Vukelića-Paje 33, OIB: 62928029623 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke I ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

- pod Z-180/12 zabilježba ovrhe na nekretninama na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici Ovr-161/12 od 2. ožujka 2012.,
- pod Z-7461/20 zabilježba otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-647/2020-4 od 1. listopada 2020.,
- pod Z-3695/2021 zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-647/2020-18 od 10. ožujka 2021. o prodaji nekretnine,

- pod Z-577/07 uknjižba prava zaloge na nekretninama za iznos od 530.000,00 kn s redovnom kamatom za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,
- pod Z-993/08 uknjižba založnog prava na nekretninama za iznos od 14.000 eura u kunskoj protuvrijednosti s redovnom kamatom za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,
- pod Z-979/09 uknjižba založnog prava na nekretnini za iznos od 86.000 eura u kunskoj protuvrijednosti s redovnom kamatom za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,
- pod Z-1180/09 uknjižba založnog prava na nekretnini za iznos od 110.000 eura u kunskoj protuvrijednosti s redovnom kamatom za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59,
- pod Z-4013/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o prijenosu od 26. veljače 2018., solemniziran po Javnom bilježniku Ilonki Lisonek iz Zagreba broj OV-2164/2018 od 2. ožujka 2018. društvu EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb,
- pod Z-879/13 predbilježba založnog prava na nekretninama radi osiguranja naplate iznosa od 25.246,68 kn sa zateznom kamatom i radi osiguranja naplate troškova postupka u iznosu 1.000,00 kn za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Virovitica,
- pod Z-879/13 zabilježba ovršivosti naprijed navedene tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena,
- pod Z-1056/14 na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Virovitici, Ovr-372/13-2 od 8. srpnja 2013. zabilježba da je predbilježba upisana na nekretnini u A, opravdana,
- pod Z-1104/14 predbilježba založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate poreznog duga od 2.000,00 kn sa zateznom kamatom i radi osiguranja naplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 250,00 kn za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Virovitica,
- pod Z-1104/14 zabilježba ovršivosti naprijed navedene novčane tražbine,
- pod Z-1268/14 na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici Ovr-612/14-2 od 3. studenog 2014. zabilježba da je predbilježba založnog prava upisana na nekretnini A, pod C rbr. 6.1. opravdana.

### Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33461) sudjelovao je ponuditelj Nedeljko Prica iz Orahovice, Pave Vukelića-Paje 33, OIB 62928029623 koji je ponudio najviši iznos valjane ponude od 279.500,00 kn.

Kako je ponuditelj Nedeljko Prica, Orahovica, Pave Vukelića-Paje 33, OIB 62928029623 temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 16. studenog 2021.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb302-13661**

Kontrolni broj: **0896c-6a497-e0656**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.